

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I O R L A T**  
**Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 60 / 2019**  
**privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la**  
**Contractul de concesiune nr. 694/15 august 1995**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Judeţul Sibiu , întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.11.2019,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,  
Ţinând seama de Contractul de concesiune nr. 694/15 august 1995, contractul de vânzare nr. 1570/29.08.2019, cererea nr. 8936/19.11.2019 a d-nei Rodeanu Elena Simona , declaraţia nr. 8937/19.11.2019 a d-lui Bumbea Simion, declaraţia nr. 8938/19.11.2019 a d-nei Bumbea Ileana, extrasul de Carte funciară pentru CF 103230 nr. cad. 103230 (nr. CF vechi 4332 nr. top 1444a/22),

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre , proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 694/15 august 1995 precum şi raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ţinând seama de dispoziţiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 şi art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorităţii deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c şi alin. 6 lit. b , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1 :** Se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat , în calitate de contractant cedat, d-nul Bumbea Simion şi d-na Bumbea Ileana , ambii cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat , nr. 389, Judeţul Sibiu, în calitate de cedent şi d-na Rodeanu Elena-Simona , cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat, nr. 389 , judeţul Sibiu, în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent toate drepturile şi obligaţiile pe care cedentul le deţine în cadrul Contractului de concesiune nr. 694/15 august 1995, act care are drept contractanţi iniţiali pe concedent Consiliul Local al Comunei Orlat şi concesionar pe Bumbea Simion.

**Art. 2 :** Concesionarul cesionar d-na Rodeanu Elena-Simona , preia toate datoriile scadente la data de 01.12.2019 pe care concesionarul cedent dl Bumbea Simion le are faţă de bugetul local al Comunei Orlat în baza contractului de concesiune nr. 694/15 august 1995 şi pe care se obligă să le achite integral până la data încheierii contractului de cesiune, dar nu mai târziu de 06.12.2019.

**Art. 3 (1):** Odată cu contractul de cesiune se va încheia şi un act adiţional cu concesionarul d-na Rodeanu Elena-Simona prin care va fi reglementată situaţia bunurilor la încetarea concesiunii .

**(2):** Neîndeplinirea obligaţiei asumate conform art.2 şi/sau refuzul concesionarului de a semna actul adiţional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de

cesiune și la revocarea hotărârii .

**Art. 4 (1):** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

**(2):** Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

**(3):** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și cu actul adițional în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Orlat se împuternicește dl. Gâță Aurel , primarul Comunei Orlat.

**Adoptată la Orlat , data : 28 noiembrie 2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER:  
ALBU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ ,  
SECRETAR COMUNA ORLAT ,  
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	11
PENTRU	11
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

7EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ  
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI  
1 EX PRIMAR  
1 EX DOSAR HCL  
1 EX DOSAR CONCESIUNE  
1 EX BUMBEA SIMION  
1 EX RODEANU ELENA SIMONA