

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

HOTĂRÂREA
Nr. 61 / 2019
privind exprimarea acordului pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la
Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2019,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995, contractul de donație nr. 1574/30.08.2019, cererea nr. 8935/19.11.2019 a d-lui Rodeanu Simion Gheorghe , declarația nr. 8934/19.11.2019 a d-nei Rodeanu Elena Simona, extrasul de Carte funciară pentru CF 104357 nr. cad. 680 top 1444a/33 (nr. CF vechi 4339 nr. top 1444a/33),

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre , proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de concesiune nr. 711/16.08.1995 precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 și art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 : Se aprobă încheierea unui contract de cesiune între Consiliul local al Comunei Orlat , în calitate de contractant cedat, d-na Rodeanu Elena-Simona , cu domiciliul în sat Orlat , Comuna Orlat, nr. 389 , județul Sibiu, în calitate de cedent și dl Rodeanu Simion Gheorghe cu domiciliul în sat Tilișca , Comuna Tilișca, nr. 151 , județul Sibiu, în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent cota parte de 1/2 (proporțional cu cota parte deținută din clădirea existentă pe teren) din drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de concesiune nr. 711/16.08.1995, act care are drept contractanți inițiali pe concedent Consiliul Local al Comunei Orlat și concesionar pe Rodeanu Elena-Simona

Art. 2 : Concesionarul cesionar dl Rodeanu Simion Gheorghe , preia cota parte de 1/2 din datoriile scadente la data de 01.12.2019 pe care concesionarul cedent d-na Rodeanu Elena-Simona le are față de bugetul local al Comunei Orlat în baza contractului de concesiune nr. 711/16.08.1995 și pe care se obligă să le achite integral până la data încheierii contractului de cesiune, dar nu mai târziu de 06.12.2019.

Art. 3 (1): Odată cu contractul de cesiune se va încheia și un act adițional cu concesionarul d-l Rodeanu Simion Gheorghe prin care va fi reglementată situația bunurilor la încetarea concesiunii .

(2): Neîndeplinirea obligației asumate conform art.2 și/sau refuzul concesiionarului de a semna actul adițional stabilit conform art.3 alin.(1) conduce la imposibilitatea încheierii contractului de cesiune și la revocarea hotărârii .

Art. 4 (1): Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

(3): Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune și cu actul adițional în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Orlat se împuternicește dl. Gâță Aurel , primarul Comunei Orlat.

Adoptată la Orlat , data : 28 noiembrie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
ALBU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	11
PENTRU	11
IMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

7EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX DOSAR CONCESIUNE
1 EX RODEANU ELENA SIMONA
1 EX RODEANU SIMION GHEORGHE