

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I O R L A T
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 41 / 2020

privind exprimarea acordului pentru transferul concesiunii terenului identificat prin CF 100100 Orlat nr CF vechi 4402 Orlat nr. top 1444/a/6 având suprafața de 660 mp , în cazul înstrăinării construcției

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 13.08.2020,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Ținând seama de Contractul de concesiune nr. 705/16 august 1995, contractul de vânzare nr. 85/19.04.2005, contractul de vânzare nr. 1700/20.10.2009, cererea nr. 4888/08.07.2020 a d-nei Olariu Elena (fost Ștefan) , extrasul de Carte funciară pentru CF 100100 Orlat nr CF vechi 4402 Orlat nr. top 1444/a/6 având suprafața de 660 mp

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre , proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Orlat prin care se propune Consiliului Local exprimarea acordului pentru transferul concesiunii terenului identificat prin CF 100100 Orlat nr CF vechi 4402 Orlat nr. top 1444/a/6 având suprafața de 660 mp , în cazul înstrăinării construcției , precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens,

Ținând seama de dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 4 și art. 13 alin. 1 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 : Se aprobă transferul concesiunii terenului identificat în CF 100100 Orlat nr CF vechi 4402 Orlat nr. top 1444/a/6 având suprafața de 660 mp, din contractul de concesiune nr. 705/16 august 1995, cumpărătoarei construcției doamna Olariu Elena (fost Ștefan)

Art. 2 : Se aprobă încheierea unui act adițional la contractual de concesiune nr. 705/16 august 1995 prin care titularul contractului de concesiune devine doamna Olariu Elena (fost Ștefan) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1): Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat.

(2): Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , prin afișare la Panoul de Afișaj al Consiliului Local al Comunei Orlat.

(3): Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Orlat se împuternicește dl. Gâță Aurel , primarul Comunei Orlat.

Adoptată la Orlat , data : 13 august 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
RODEANU ELENA SIMONA**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA – ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	11
PENTRU	11
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

9EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ
1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI
1 EX PRIMAR
1 EX DOSAR HCL
1 EX CONTABILITATE
1 EX CONCEDENT
1 EX CONCESIONAR
1 EX DOSAR CONCESIUNE
1 EX BCPI Săliște

Județul Sibiu
Comuna Orlat
Nr...../.....2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2020
La contractul de concesiune nr. 705/16 august 1995

În baza adresei înregistrată la Primăria Comunei Orlat cu nr. 4888/08.07.2020 precum și a contractului de vânzare nr. contractul de vânzare nr. 85/19.04.2005, contractul de vânzare nr. 1700/20.10.2009 și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat nr.../13.08.2020 privind exprimarea acordului pentru transferul concesiunii terenului identificat prin CF 100100 Orlat nr CF vechi 4402 Orlat nr. top 1444/a/6 având suprafața de 660 mp , în cazul înstrăinării construcției,

Având în vedere dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 705/16 august 1995,

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 705/16 august 1995, ca urmare a înstrăinării imobilului construcției nefinisate compuse din două camera , dependințe edificate pe terenul înscris în CF 100100 Orlat nr CF vechi 4402 Orlat nr. top 1444/a/6 având suprafața de 660 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 705/16 august 1995, încheiat între Consiliul Local al Comunei Orlat și Oprean Viorica Ana , după cum urmează :

Consiliul Local al Comunei Orlat , județul Sibiu, având sediul în Comuna Orlat, strada Avram Iancu, nr. 202, CIF 4240952, județul Sibiu, reprezentată legal de primar Gâță Aurel în calitate de Primar numit în continuare concedent

Și

Olariu Elena , domiciliată în Comuna Orlat , nr. 821G , Județul Sibiu , identificată cu CI seria.... nr.....CNP..... numit în continuare CONCESIONAR

Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 705/16 august 1995, rămân neschimbate. Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT

CONCESIONAR
OLARIU ELENA

Adoptată la Orlat , data : 13 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
RODEANU ELENA SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA