

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA ORLAT
CONSILIUL LOCAL :

HOTĂRÂREA
Nr. 56 /2016

privind aprobarea administrării fondului forestier , pășunilor împădurite și a drumurilor forestiere aparținând domeniului public al Comunei Orlat de către R.P.L. Ocolul Silvic Cindrel R.A.

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 08.09.2016,

În aplicarea art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată,

Ținând seama de expunerea de motive la proiectul de hotărâre privitor la aprobarea administrării suprafeței de 3600,4 ha fond forestier , a suprafeței de 227 ha fond forestier provenit din pășuni împădurite și a suprafeței de 13,5 ha drumuri forestiere în lungime de 18,4 km aparținând domeniului public al Comunei Orlat , de către R.P.L. Ocolul Silvic Cindrel R.A., precum și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Luând act de prevederile art. 12 din Legea nr. 46 / 2008 Codul Silvic , ale Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , modificată și completată , ale H.C.L. Orlat nr. 12 / 2012 privind reorganizarea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Cindrel RA ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. a , art. 115 alin. 1 lit. b , art. 119 și următoarele din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 : Se aprobă administrarea suprafeței de 3600,4 ha fond forestier , a suprafeței de 227 ha fond forestier provenit din pășuni împădurite și a suprafeței de 13,5 ha drumuri forestiere în lungime de 18,4 km aparținând domeniului public al Comunei Orlat , de către R.P.L. Ocolul Silvic Cindrel R.A.

Art. 2 : Se aprobă contractul de administrare care urmează a fi încheiat între părți , potrivit anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se anexează la aceasta .

Art.3 : Se încredințează primarul comunei Orlat , dl Gâță Aurel , cu semnarea contractului de administrare pentru și în numele Consiliului Local al Comunei Orlat .

Art.4(1) : Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Orlat .

(2) : Se încredințează primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

Adoptată la Orlat , data : 8 septembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER:
ALBU NICOLAE

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR COMUNA ORLAT ,
VULEA MONICA - ELENA**

TOTAL CONSILIERI	13
PREZENȚI	12
PENTRU	12
ÎMPOTRIVĂ	0
ABȚINERI	0

6EX: 1EX DOSAR ȘEDINȚĂ

1 EX INSTITUȚIA PREFECTULUI

1 EX PRIMAR

1 EX DOSAR HCL

1 EX DOSAR DOMENIUL PUBLIC

1 EX R.P.L. OCOLUL SILVIC CINDREL R.A.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 56/2016

REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC CINDREL RA
NR.

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL ORLAT
NR.

VIZAT GARDA FORESTIERA BRASOV
INSPECTOR SEF,

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT in calitate de proprietar , cu sediul in Orlat , Judetul Sibiu , telefon 0269 / 571104 , CIF 4240952 , reprezentat prin GĂȚĂ AUREL – primar , denumit în cuprinsul contractului **BENEFICIAR** ,

si

R.P.L. OCOLUL SILVIC CINDREL R.A. , cu sediul in Cristian, strada IV , nr. 21 , Judetul Sibiu , tel 0269 / 579570 , CIF RO 16915867 , NR ORC J32/1676/2004 , reprezentată de ing. Neamtu Ioan Dorin in calitate de șef ocol - denumită în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR** ,

au convenit încheierea prezentului contract de administrare având următoarele clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.I. Administratorul se obligă să administreze în regim silvic, în baza Legii nr.46/2008 republicată și a altor reglementări în vigoare, suprafața de **3600.4 ha fond forestier, 227.0 ha fond forestier** provenit din **pasune împadurita** si suprafata de **13.5 ha drumuri forestiere in lungime de 18.4 km**, proprietatea Comunei Orlat identificata în teren prin harta la scara 1: 20.000 anexata, din amenajamentele silvice întocmite în anii 2015 si 2016.

Preluarea în teren a suprafețelor s-a facut conform procesului-verbal si a schitei anexate , pe baza inspectiei de fond, în prezenta unui delegat al proprietarului, înscrisuri care fac parte integranta din prezentul contract.

Art.2. Activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către administrator în scopul gospodăririi și gestionării durabile a pădurii, se desfășoară pe baza unui BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI previzional, întocmit de administrator până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, însoțit sub semnătură de către beneficiar și anexat la contract, ca parte integrantă a acestuia.

Art.3. BVC-ul se fundamentează analitic pe cele două componente : venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Administrarea terenurilor forestiere de către administrator este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire, gestionare durabilă a pădurilor în regim silvic.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul este valabil de la data de ____.____.2016 pe durata de functionare a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Cindrel R.A. sau se poate rezilia in conditiile prevazute de art. 38 și 39.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6 Administratorul se obliga sa valorifice toate produsele lemnoase si nelemnoase ale padurii , in conformitate cu prevederile amenajamentului silvic , a legislatiei silvice in vigoare si a legilor economiei de piata , astfel incat sa desfasoare o activitate economica profitabila .

Art.7 Bugetul de venituri si cheltuieli se intocmeste si se avizeaza anual , pana la data de 31 ianuarie si va cuprinde la capitolul de venituri resursele lemnoase si nelemnoase posibile de exploatat si valorificat in conditii de eficienta maxima , iar la capitolul cheltuieli totalitatea cheltuielilor legate de administrarea fondului forestier ce face obiectul contractului (in baza devizelor de lucrari intocmite de catre ocol).

In bugetul de venituri si cheltuieli vor fi cuprinse si fondurile banesti ce se vor constitui conform prevederilor legale in vigoare .

La finele anului se va face regularizarea veniturilor realizate si a cheltuielilor efective pe baza preturilor si tarifelor in vigoare , conform legislatiei .

Art.8 Evidenta contabila a activitatilor desfasurate de administrator va fi tinuta prin ocolul silvic,ca o evidenta distincta,extracontabila.

Anual, pana la 31 martie , administratorul va prezenta proprietarului , un raport de gestiune cuprinzand rezultatele finale pentru anul expirat .

Proprietarul are dreptul de a verifica , iar administratorul are obligatia de a pune la dispozitie , evidentele contabile ale activitatii desfasurate .

Art.9 Plata privind repartizarea profitului net ce revine proprietarului se va face conform prevederilor OG 64/2001 completat cu prevederile OUG 71/2013.

Art.10 La solicitarea proprietarului , administratorul poate preda acestuia , pentru nevoi proprii , masa lemnoasa pe picior sau fasonata la drum auto pe baza de documente de insotire , cu conditia ca , cheltuielile de administrare pentru anul fiscal respectiv sa fie recuperate in integralitate .

Art.11 La licitatile organizate in vederea valorificarii masei lemnoase catre agentii economici va participa in calitate de observator un reprezentat al beneficiarului.

Beneficiarul va fi instiintat despre desfasurarea licitatiei cu 5 zile inainte de data programata.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.12. Să administreze suprafața de fond forestier care a fost preluată pe bază de control de fond și proces verbal de predare primire, conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art.13. Să asigure paza pădurii, prin personal silvic de specialitate pădurari, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale.

În cazul în care pădurarul, gestionar al cantonului silvic, nu justifică prin procese verbale de contravenții sau infracțiuni, tăierile ilegale de arbori sau alte pagube ce se produc, proprietarul va fi despăgubit conform legislației silvice în vigoare. Plata despăgubirilor se va face în maximum 60 zile de la constatarea pagubei.

Ocolul Silvic va efectua anual, cel puțin două inspecții de fond, una de primăvară și una de toamnă, pentru constatarea eventualelor pagube.

Art.14. Să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor stabilite de personalul tehnic al ocolului silvic în baza lucrărilor de depistare, cercetare staționară și prognoză.

Art.15. Să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor de pădure și dotarea cu mijloace de primă intervenție.

Art.16. Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare.

Art.17. Să valorifice masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare, accidentale și igienă prin vânzare pe picior la agenți economici atestați pentru exploatare și în conformitate cu H.G. nr.924/4.11.2015 sau în regie proprie, cu valorificarea sortimentelor brute ori prelucrate.

Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

Ocolul Silvic va folosi tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de instrucțiuni.

Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în HG nr. 470 din 4 iunie 2014 pentru aprobarea NORMELOR referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr.995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, cu modificările și completările ulterioare.

Art.18. Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase.

Art.19. Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv.

Art.20. Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor - degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

Art.21. Să întrețină și să repare în permanență drumurile forestiere care deserveșc pădurea ce face obiectul contractului.

Art.22. Să elaboreze amenajamente silvice, prin unități specializate, autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între administrator și unitatea specializată, ocolul silvic asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor de amenajare va fi suportat de administrator.

Art.23. Să asigure asistența tehnică de specialitate pentru orice alte lucrări sau obligații ale beneficiarului.

Art.24. Sa constituie și sa vireze Fondul pentru Mediu, conform legilor în vigoare .

Art. 25. (1) Administratorul are obligația de a constitui sursa de finanțare pentru construirea de drumuri forestiere în procent de 1 % din valoarea masei lemnoase vândute pe picior provenita din produse principale și accidentale 1 într-un an de producție, care se varsă în contul constituit cu ocazia fiecărei vânzări de masă lemnoasă conform Legii 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier

Art.26. Să deschidă un cont în care proprietarul va pune la dispoziția administratorului, potrivit art. 33 din Legea nr. 46/2008 republicată un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, în procent de 20-25 % din valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din produse principale și accidentale I, fond din care se va suporta costul lucrărilor silvice necesare, conform prevederilor din Legea nr. 46/2008 actualizată - Codul silvic .

Art.27. Conform art. 17,alin.(3), din Legea 46/2008 republicată, odată cu preluarea în administrare a suprafeței de fond forestier, administratorul preia obligațiile, care conform alin.(2) aparțineau proprietarului.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.28. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare a pădurii, aplicarea regimului silvic și de valorificare eficientă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art.29. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art.30. Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

Art.31. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului

Art.32. Să suporte eventuale prejudicii financiare stabilite de către administrator, cauzate de proprietar, ca urmare a acțiunilor proprietarului de tulburare și dereglare a activităților tehnico-economice pe care trebuie să le execute administratorul conform contractului,

Art.33. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.34. Prezentul înscris servește interesului comun al părților semnatare care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.35. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, *consemnat într-un act adițional.*

Art.36. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, administratorul va preda beneficiarului, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de Pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea 46/2008 de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art.37. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

- din partea administratorului , seful de ocol
- din partea beneficiarului , primarul si viceprimarul Comunei Orlat.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.38. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă de 30 de zile, în următoarele condiții:

- a) administratorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice.
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat.

Art.39. Administratorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

- a) Beneficiarul prin acțiunile întreprinse tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt definite de art. 28 și 29;
- b) Beneficiarul nu respecta prevederile art. 31.

Art.40. Odată cu rezilierea contractului, administratorul va preda proprietarului pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și Gărzii Forestiere, cu 30 de zile înaintea rezilierii contractului.

VIII. LITIGII

Art.41. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente.

IX. FORȚA MAJORA

Art.42. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efect.

Art.43. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art.44. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art.45. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații verbale sau scrise de la administrator legate de modul de executare a actului de administrare și a BVC-ului.

Art.46. Activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art.47. Orice modificare pe timpul derulării contractului, a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art.48. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile codului civil, penal, comercial.

Art.49. Contractul va fi interpretat în caz de nevoi după legislația română.

Art.50. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art.51. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art.52. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____.2016 în trei exemplare, din care un exemplar: pentru Consiliul Local Orlat, unul pentru Ocolul Silvic Cindrel RA și unul pentru Garda Forestieră.

Art.53. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

ADMINISTRATOR

RPL OCOLUL SILVIC CINDREL RA
SEF OCOL,
Ing. Neamtu Ioan Dorin

CONTABIL SEF,
Achim Nicusor

COMPARTIMENT JURIDIC,
Jr. Seuceha Ilena

BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL ORLAT
PRIMAR,
Gata Aurel

SECRETAR,
Vulea Monica-Elena

AVIZAT CONTABILITATE,
Ec. Mitea Delia- Maria

VIZAT CFP,