

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I O R L A T
Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455

P R O C E S - V E R B A L
încheiat azi 30 octombrie 2018 în şedinţa ordinară a
Consiliului Local al Comunei Orlat

Se declară deschisă şedinţa ordinară a Consiliului Local Orlat , din data de 30 octombrie 2018 , ora 14 .

Sunt prezenti 13 consilieri . Absenţi : -

Se prezintă şi se supune la vot , următorul proiect al ordinii de zi :

O R D I N E D E Z I :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă .
2. Prezentarea şi aprobarea Procesului – Verbal al şedinţei ordinare din data de 27.09.2018
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuţiei bugetare pe trimestrul III anul 2018
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2018
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al Comunei Orlat şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent
6. Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 76 / 2012 referitoare la aprobarea racordării la reţeaua de distribuţie electrică stradală a persoanelor care reprezintă cazuri sociale
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de folosinţă asupra terenului înscris în CF 104824 (CF vechi 4077) nr. top 1239/8
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie nouă „Reparaţii capitale clădire str. Grănicerilor - Centru de pregătire profesională”
9. Întrebări , interpelări .

Se aprobă cu 13 voturi pentru ordinea de zi.
Se da citire proiectului de hotarare de la punctul 1.
Se alege presedinte de sedinta dl Albu Nicolae cu 13 voturi pentru .

Se prezinta si se supune aprobarii procesul verbal al sedintei ordinare din data de 27 septembrie 2018.

Cu 13 voturi pentru este aprobat procesul verbal al sedintei anterioare, fără obiecții .

Dl presedinte de ședință dă citire proiectului de hotarare privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul III anul 2018.

Dl Giurculeț menționează faptul că a constatat ca s-a încasat doar 30% la venituri iar dl Primar răspunde că aceasta fapt se datorează celor 2 proiecte din PNDL.

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 13 voturi pentru aprobă execuția bugetară pe trimestrul III anul 2018 la venituri cu suma de 4.813.920 lei si la cheltuieli cu suma de 2.204.279.

Se dă citire punctului 4 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2018

Dl Primar spune ca este vorba despre suma de 212,50 mii lei care reprezintă cota parte din profitul aferent anului 2017 de la Ocolul Silvic Cindrel.

Cu 13 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat aprobă rectificarea bugetului local al Comunei Orlat pe trimestrul IV anul 2018 cu suma de 212,50 mii lei la venituri și suma de 212,50 mii lei la cheltuieli.

Dl președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi ,Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Orlat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent .

Dna secretar explică faptul că urmare a modificărilor legislative actualul PUG care are valabilitate până la data de 30 decembrie 2018 poate fi prelungit până la data de 31.12.2023 .

Domnul Primar menționează faptul că viitorul PUG al Comunei Orlat este în lucru, în faza obținerii avizelor , urmând va după avizare și aprobare să își înceteze aplicabilitatea actualul PUG .

Luând în considerare H.C.L. nr. 69 / 2005 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.G. etapa finală Comuna Orlat și a RLU aferent și de H.C.L. nr. 60/2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Orlat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Ținând seama de dispozițiile art. III din O.U.G. nr. 51/2018 petru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , modificată și completată ulterior,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Consiliul Local al Comunei Orlat , cu 13 voturi pentru aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Orlat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent , aprobat prin H.C.L. nr. 69 / 2005 și prelungit prin H.C.L. nr. 60/2015 , până

la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Se prezintă punctul 6 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 76 / 2012 referitoare la aprobarea racordării la rețeaua de distribuție electrică stradală a persoanelor care reprezintă cazuri sociale.

Dl Primar menționează faptul că este vorba despre 3 familii care reprezintă cazuri sociale respectiv Vitan Ioan , Muscă Marius și Pânzaru Mironela Elisabeta iar hotararea adoptata îi ajută la obținerea avizului tehnic de racordare la rețeaua electrică.

Cu 13 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat, aprobă completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 76 / 2012 referitoare la aprobarea racordării la rețeaua de distribuție electrică stradală a persoanelor care reprezintă cazuri sociale cu următoarele persoane :

N r c r t	Numele si prenumele	Adresa imobilului care urmează să fie racordat
1	Vitan Ioan	Orlat, nr. 132E
2	Muscă Marius	Orlat, nr. 131A
3	Pânzaru Mironela Elisabeta	Orlat, nr. 132D

Dl președinte de ședință dă citire punctului 7 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea radierei dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF 104824 (CF vechi 4077) nr. top 1239/8

Dl Primar explică faptul că potrivit unei decizii a Consiliului Local Orlat din 1971 terenul respectiv a fost atribuit soților Vaer pentru construcția unei locuințe iar soții Valer nu au construit pe acest teren. Soții Daina Ioan și Ana au construit o casă pe acest teren , si se propune radierea dreptului de folosință asupra terenului al soților Valer și atribuirea în folosință a terenului soților Daina care sunt proprietarii construcției.

Consiliul Local al Comunei Orlat , având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotarare , referatul de specialitate și avizul avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat , aprobă radierea dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF 104824 (CF vechi 4077) nr. top 1239/8

Se trece la pucntul 8 al ordinii de zi , Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție nouă „Reparații capitale clădire str. Grănicerilor - Centru de pregătire profesională”

Cu 13 voturi pentru , Consiliul Local al Comunei Orlat , se aprobă realizarea demersurilor necesare în vederea îndeplinirii obiectivului de investiție nouă „Reparații capitale clădire str. Grănicerilor - Centru de pregătire profesională”, cod CPV: 45453000-7

Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale clădire str. Grănicerilor - Centru de pregătire profesională” , , după cum urmează :
Total General : 3.398.986,20 lei inclusiv TVA(2.856.290,92 lei fără TVA)
Din care valoarea lucrărilor C + M : 2.620.433,74 lei inclusiv TVA(2.202.045,16 lei fără TVA)

Se trece la Întrebări , interpelări.

Dl Primar spune că există o solicitare din partea Consiliului Local Gura Râului. La limita celor două unități administrativ-teritoriale , stația de epurare a Comunei Gura Râului este amplasată pe teritoriul Comunei Orlat . Consiliul Local Gura Râului solicită un schimb de terenuri pentru o suprafață de aproximativ 1.500-2.000 mp , suprafață egală cu terenul pe care este amplasată stația .

Dl Primar propune o întâlnire între Consiliul Local Orlat și Consiliul Local Gura Râului.

Dl Primar mai menționează că s-a obținut avizul tehnic de la gaz și urmează o ședință a asociației în vederea contractării unei firme pentru lucrări.

Dl Lazăr spune că asociația are bani pentru avize.

Dl Primar îi înștiințează pe domnii consilieri că se lucrează la nomenclatura stradală.

Dl Giurculeț sesizează problema apei din pivnița familiei Pop de pe strada Nouă.

Dl Bordeanu sesizează problema oilor care intră pe terenurile private.

Dl Primar spune că pentru accesul pe terenurile private răspund proprietarii acestora.

Având în vedere că s-au încheiat toate punctele de pe ordinea de zi se declară ședința închisă .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER
ALBU ILIE**

**SECRETARUL COMUNEI ORLAT
VULEA MONICA – ELENA**