

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORLAT**  
**Comuna Orlat , str. Avram Iancu , nr. 202 , tel/fax 0269/571104 , 0269/571455**

---

**PROIECT**  
**NR. 2386/27.03.2024**

**HOTĂRÂREA**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în**  
**CF 103468 Orlat , nr. cad. 103468**

Consiliul Local al Comunei Orlat , Județul Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024,

În aplicarea art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de referatul de aprobare la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 103468 Orlat , nr. cad. 103468 și raportul de specialitate întocmit în acest sens ,

Având în vedere documentația tehnico-juridică întocmită în vederea dezmembrării imobilului – teren înscris în CF 103468 Orlat , nr. cad. 103468 , având categoria de folosință arabil, cu suprafața din acte de 10.407 mp și suprafața măsurată de 9.765 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Orlat,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 4229/12.03.2024 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Săliște ,

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art. 18 lit. e, art. 127 alin. 1, art. 129 alin. 1 , art. 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Având avizul comisiilor de specialitate constituite la nivelul autorității deliberative din Comuna Orlat ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c , art. 133 alin.1 , art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 :** Se aprobă documentația tehnico-juridică prevăzută în anexa nr. 1, întocmită în vederea dezmembrării imobilului teren înscris în CF 103468 Orlat , nr. cad. 103468 având categoria de folosință arabil, cu suprafața din acte de 10.407 mp și suprafața măsurată de 9.765 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Orlat, în 2 corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează :

1. CF 106930 nr. Cad. 106930, nr. Top 2485/3/2 situat în localitatea Orlat , jud Sibiu , UAT Orlat având suprafața de 1.887 mp, teren având categoria de folosință: arabil, proprietar Comuna Orlat - domeniul privat
2. CF 106931 nr. Cad 106931, nr. Top 2485/3/1 situat în localitatea Orlat , jud Sibiu , UAT Orlat având suprafața de 7.878 mp, teren având categoria de folosință: arabil, proprietar Comuna Orlat - domeniul privat

**Art. 2 :** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea imobilului înscris în CF 103468 Orlat , nr. cad. 103468 având categoria de folosință arabil, cu suprafața din acte de 10.407 mp și suprafața măsurată de 9.765 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Orlat, astfel :

3. CF 106930 nr. Cad. 106930, nr. Top 2485/3/2 situat în localitatea Orlat , jud Sibiu , UAT Orlat având suprafața de 1.887 mp, teren având categoria de folosință: arabil, proprietar Comuna Orlat - domeniul privat
4. CF 106931 nr. Cad 106931, nr. Top 2485/3/1 situat în localitatea Orlat , jud Sibiu , UAT Orlat având suprafața de 7.878 mp, teren având categoria de folosință: arabil, proprietar Comuna Orlat - domeniul privat

**Art.3( 1 ) :** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Orlat .

**( 2 ) :** Se încredințează Primarul Comunei Orlat cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri .

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR  
AUREL GÂȚĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNA ORLAT,  
VULEA MONICA-ELENA**