



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

ROMANIA, Judetul SIBIU, Comuna ORLAT, str. Avram Iancu nr. 202, Telefon: f 069/571104, 069/571455

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind inițierea elaborării documentației de urbanism pentru „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ,,

În temeiul Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL Orlat nr. 49/2011 privind aprobarea regulamentului propriu privind informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , autoritatea locala a elaborat raportul informarii si consultarii publicului asupra propunerilor din documentatia de urbanism: „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ,, , pentru constituire trup intravilan pe terenul situat în extravilanul Comunei Orlat . înscris în CF 104653 Orlat , nr. top 104653 , cu funcțiuni industriale , agricole , funcțiuni administrative , servicii , agrement și sport , comerț , turism , locuințe de serviciu , rețele de echipare edilitară și construcțiile aferente acestora , căi de acces carosabile și pietonale , prin grija investitorului în baza unui aviz de oportunitate avizat și aprobat conform competențelor stabilite de lege.

Amplasament: Comuna Orlat, extravilan

Funcțiunea propusa: CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI prin Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina

Proiectant: S.C. BNM ARHITECȚI – arh. Ioan Brad și arh. Ligia – Maria Nistor

Suprafata teren: 10.000 mp

- Utilizarea terenului : - construcții 40% (4.000 mp)  
- circulații și parcaje 35% (3.500 mp)  
- spații plantate 25% (2.500 mp)

Regelementări urbanistice propuse :

- Utilizări admise : funcțiuni industriale , agricole , funcțiuni administrative , servicii , agrement și sport , comerț , turism , locuințe de serviciu , rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente acestora
- Înălțimea maximă admisă : 20m (3 niveluri supratere - P+2E )
- Retragera clădirilor față de drumul național DN1 : 22 m din axul drumului
- Retragera clădirilor față de aliniament (latura sud): 5 m
- Distanțele clădirilor față de limitele laterale ale parcelei : 2 m
- Accese carosabile și pietonale : din drumul național DN1 la N și din drumul de exploatare la S
- Parcaje : în afara domeniului public , conform anexei nr. 5 din RGU
- Spații verzi și plantate : minim 15% din suprafața parcelei , plantații de aliniament la limita sudică a parcelei nr. top. 2080/1/6

Indici urbanistici: P.O.T. maxim = 45%

CUT max = 1,3

Regim de înălțime – maxim : P+2E

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor PUZ

Primăria comunei Orlat a informat și consultat publicul prin următoarele modalități:

1. Afișarea anuntului privind inițierea elaborării documentației de urbanism pentru „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI , SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE UTILITĂȚI „ la sediul propriu anunt nr. 9039/13.12.2018 și pe pagina de internet a instituției
2. În data de 13.12.2018 s-au expediat anunturi cu privire la „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ , BIROURI ,

SERĂ , SPAȚIU PARCARE , ÎMPREJMUIRE , BRANȘAMENTE  
UTILITĂȚI ,, , tuturor proprietarilor vecini cu parcela studiata.

3. Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor  
afereente propunerilor din PUZ (piese scrise si desenate, inclusiv  
certificatul de urbanism)

In perioada stabilita de Primarie , nu s-au primit observatii sau sugestii  
de la populatie.

In zona nu sunt proprietari ale caror imobile sa fie afectate direct de  
propunerile din PUZ.

PRIMAR ,  
Gâță Aurel

VICEPRIMAR ,  
Topîrcean Dumitru

SECRETAR ,  
Vulea Monica -Elena