



Nr. _____ din _____

ROMANIA, Judetul SIBIU, Comuna ORLAT, str. Avram Iancu nr. 202, Telefon: f 069/571104, 069/571455

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.D. - „, Construire sală de evenimente cu spații de cazare temporară” – numai după întocmire , avizare si aprobare Plan Urbanistic de Detaliu

În temeiul Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL Orlat nr. 49/2011 privind aprobarea regulamentului propriu privind informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , autoritatea locala a elaborat raportul informarii si consultarii publicului asupra propunerilor din documentatia de urbanism:

P.U.D. „, Construire sală de evenimente cu spații de cazare temporară” – numai după întocmire , avizare si aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pe terenul situat în intravilan Comunei Orlat înscris în CF 100462 Orlat nr. top 160/6

Amplasament: Comuna Orlat, intravilan

Funcțiunea propusă: Sală de evenimente cu spații de cazare temporară

Initiator: Marian Aron

Proiectant: S.C. MARIART PROIECT S.R.L. – urb. Micioiu Gabriela , urb. Ciontea Ioana Adina

Suprafata teren: 720 mp

Regim de înălțime – maxim : P+M

Reglementări urbanistice propuse :

Sală de evenimente cu spații de cazare temporară cu regim de înălțime P+M având următoarele caracteristici:

Dimensiuni în plan: 10 x 15 m

Suprafața construită: 150 mp

Suprafața desfășurată : 300 mp

Înălțime la atic: 8 m

Distanțele construcției față de limitele de proprietate :

- Nordică : 38,92 m
- Estică : 3,86 m
- Sudică : 5,00 m
- Vestică : 0,90 m

Indici urbanistici:

P.O.T. existent : 17,08%

P.O.T. maxim : 40%

C.U.T. existent : 0,24

C.U.T. propus : 0,80

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor PUD
Primăria Comunei Orlat a informat și consultat publicul prin următoarele modalități:

1. Afișarea anuntului privind inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.D. - „, Construire sală de evenimente cu spații de cazare temporară” la sediul propriu - anunt nr. 4221/05.06.2019 și pe pagina de internet a instituției
2. În data de 05.06.2019 s-au expediat anunturi cu privire la P.U.D. – „, Construire sală de evenimente cu spații de cazare temporară”, tuturor proprietarilor vecini cu parcela studiata.
3. Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor din PUD (piese scrise si desenate, inclusiv certificatul de urbanism)

In perioada stabilita de Primarie , nu s-au primit observatii sau sugestii de la populatie.

In zona nu sunt proprietari ale caror imobile sa fie afectate direct de propunerile din PUD.

VICEPRIMAR ,
Topîrcean Dumitru

SECRETARUL COMUNEI ORLAT ,
Vulea Monica -Elena