ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ORLAT
PRIMARIE

Nr. 1213 din: 15.02.2023

ROMANIA,Judetul SIBIU,Comuna ORLAT, str.Avram Iancu nr.202, Telefon:[069/571104,069/571455

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism pentru „ ÎNTOCMIRE PUZ ŞI RLU –CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO„

În temeiul Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi HCL Orlat nr. 49/2011 privind aprobarea regulamentului propriu privind informarea şi consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , autoritatea locala a elaborat raportul informarii si consultarii publicului asupra propunerilor din documentatia de urbanism:
„ ÎNTOCMIRE PUZ ŞI RLU –CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO„ pe terenul situat în extravilanul Comunei Orlat , înscrise în CF 100319 ORLAT , nr. cad./top 100319, în suprafaţă de 2.500 mp din acte şi 2.532 mp măsurată, cu propunere de extindere intravilan prin introducerea şi reglementarea terenului înscris în CF 100319 ORLAT , nr. cad./top 100319 şi creare funcţiuni pentru servicii – comerţ IS, echipare edilitară, circulaţii auto şi pietonale pe trotuare şi alei amenajate în incintă cât şi la marginea părţii carosabile a drumului propus spre modernizare în partea de est a zonei studiate prin grija investitorului în baza unui aviz de oportunitate avizat şi aprobat conform competenţelor stabilite de lege.

Amplasament: Comuna Orlat, extravilan,

Functiunea propusa: CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO

Iniţiator/Beneficiar: SC ESO- EFIX SRL

Proiectant: S.C. CONCEPT STUDIO SRL- arh. Mirea Iulian Ilie, art. Bembea Razvan

Suprafaţa teren: 2.500 mp din acte şi 2.532 mp măsurată

Zone funcţionale propuse:

Modificarea zonificarii TA- terenuri agricole in IS- Zona servicii- comert cu regim de înălțime P + 1 (H maxim 10,00 m)

Utilizarea terenului în suparafață totală de 2.532 mp:

1. IS Zona pentru servicii - comerț- propus 2.532 mp din care:

- suprafața aferentă construcțiilor , amenajărilor și anexelor 281 mp (11,10%)
- zonă destinată accesului la lot , alei platforme 1.341 mp (52,96%)
- zonă destinată zone verzi 910 mp (35,94%)

2. Zona căilor de comunicare rutieră

- suprafața aferentă drumurilor 0 mp (0%)
- suprafața aferentă trotuarelor 0 mp (0%)

Indici urbanistici: P.O.T. existent = 0% si propus = 35%
CUT existent = 0% si propus = 0.7%
Regim de înalţime maxim propus: P+1

Lot minim 1000 mp si front minim la strada de 15.00 m.

Informarea şi consultarea publicului asupra propunerilor PUZ
Primăria comunei Orlat a informat şi consultat publicul prin următoarele modalitati:

1. afişarea anuntului privind iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism pentru „CONSTRUIRE BENZINĂRIE, MAGAZIN, TERASĂ SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPĂLĂTORIE AUTO„ la sediul propriu anunt nr. 9757/29.12.2022 şi pe pagina de internet a instituţiei
2. în data de 29.12.2022 s-a expediat anuntul nr.9756/29.12.2022 cu privire la „CONSTRUIRE BENZINARIE, MAGAZIN, TERASA SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPALATORIE AUTO„ tuturor proprietarilor vecini cu parcela studiata.
3. Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor din PUZ (piese scrise si desenate, inclusiv certificatul de urbanism)

In perioada stabilita de Primarie , nu s-au primit observatii sau sugestii de la populatie.

In zona nu sunt proprietari ale caror imobile sa fie afectate direct de propunerile din PUZ.

[redacted] PRIMAR,
[redacted]âță Aurel

VICEPRIMAR,
Topîrcean Dumitru
[redacted]

SECRETAR GENERAL,
Vulea Monica -Elena
[redacted]