



Nr. 7814 din 18.10.2022

ROMANIA, Judetul SIBIU, Comuna ORLAT, str. Avram Iancu nr. 202, Telefon: (069) 571104, 069/571455

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind inițierea elaborării documentației de urbanism pentru „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU –CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E,,

În temeiul Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL Orlat nr. 49/2011 privind aprobarea regulamentului propriu privind informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritatea locala a elaborat raportul informării și consultării publicului asupra propunerilor din documentatia de urbanism: „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU –CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E,, pe terenurile situate în extravilanul Comunei Orlat, înscrise în CF 101068 ORLAT, nr. cad./top 101068 în suprafață de 4.700 mp din acte și 4.653 mp măsurată și în CF 104766 ORLAT, nr. cad./top 104766 în suprafață de 1.500 mp, cu propunere de extindere intravilan prin introducerea și reglementarea terenurilor înscrise în CF 101068 ORLAT, nr. cad./top 101068 și CF 104766 ORLAT, nr. cad./top 104766 și creare funcțiuni de locuire în regim cuplat, echipare edilitară, circulații auto și pietonale prin incintă cu regim de zonă metropolitană și zone verzi prin grija investitorului în baza unui aviz de oportunitate avizat și aprobat conform competențelor stabilite de lege.

Amplasament: Comuna Orlat, extravilan,

Funcțiunea propusa: CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E

Inițiator/Beneficiar: SC GOLDSTAR IMEX SRL și Tasdelen Hamit

Proiectant: S.C. MAL STUDIO PROIECT SRL- arh. Minea Alexandra

Lucia

Suprafața teren: 6.153 mp măsurată și 6.200 mp din acte

Zone funcționale propuse:

1. Zona de locuit , UTR L1 locuințe individuale cuplate, regim de înălțime P + 1E
suprafața de 1.579,47mp
2. Zona circulație auto (parcări) și pietonală, suprafața de 1.579,47 mp
3. Zona verde, suprafața 1.353,82 mp

Utilizarea terenului în suprafață totală de 6.153 mp:

- suprafață propusă spre cedare 1.640,24 mp
- suprafață teren rămas după cedare 4.512,76 mp (100%)
- teren propus pentru construcții 1.579,47 mp (35%)
- circulație auto (parcări) și pietonală, suprafața de 1.579,47 mp (35%)
- zona verde, suprafața 1.353,82 mp (30%)

Indici urbanistici: P.O.T. maxim admis pentru UTR L1 = 35%

CUT maxim admis pentru UTR L1 = 0,80

Regim de înălțime maxim propus pentru UTR L1 : P+1E

H maxim propus : - coamă = +10,00 m față de ±0,00

- cornișă = +7,00 m față de ±0,00

- soclu max. 0,5 m față de CTA

Aliniere la drum nou propus – min 5,00 m

Aliniere la De 370 (vest) – min 5,00 m

Aliniere la De (est) – min 5,00 m

Retragerea construcțiilor față de :

- limita posterioară – min 5,00 m

- limite laterale -- min 3,00 m dar nu mai puțin de H/2

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor PUZ

Primăria comunei Orlat a informat și consultat publicul prin următoarele modalități:

1. Afișarea anuntului privind inițierea elaborării documentației de urbanism pentru „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU –CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E,, la sediul propriu anunt nr. 7041/15.09.2022 și pe pagina de internet a instituției
2. În data de 15.09.2022 s-au expediat anunturi cu privire la „ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU –CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE P+E,, tuturor proprietarilor vecini cu parcela studiată.

3. Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor din PUZ (piese scrise si desenate, inclusiv certificatul de urbanism)

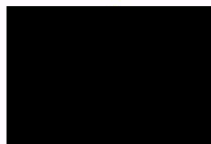
In perioada stabilita de Primarie , nu s-au primit observatii sau sugestii de la populatie.

In zona nu sunt proprietari ale caror imobile sa fie afectate direct de propunerile din PUZ.

PRIMAR,
Cătă Aurel



VICEPRIMAR,
Topîrcean Dumitru



SECRETAR GENERAL,
Vulea Monica -Elena

